

Số: /QĐ-UBND

Hà Long, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ LONG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND cấp xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 huyện Hà Trung;

Căn cứ các Nghị Quyết của HĐND tỉnh Thanh Hóa: số 384/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện 11 dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa và các huyện: Thọ Xuân, Nông Cống, Như Thanh, Quảng Xương, Hà Trung, Hoằng Hóa, Nga Sơn; số 623/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 2378/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Long 1, huyện Hà Trung, tỉnh

Thanh Hóa; số 750/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hà Long 1, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả tuyên truyền vận động của các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án của Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xã thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Hà Long 1, xã Hà Long, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 21 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Thái, thôn Đồng Hậu, xã Hà Long, thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 74, diện tích: 3.887,0m² theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 774/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/11/2022 và Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2023 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Long Phát lập và UBND xã Hà Long xác nhận ngày 18/4/2023, tại xã Hà Long, tỉnh Thanh Hóa do không chấp hành Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND huyện Hà Trung(cũ) về việc thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hà Long 1, xã Hà Long, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong giờ hành chính từ ngày 05 tháng 5 năm 2026 đến ngày 30 tháng 5 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Thái (hoặc người được ủy quyền) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hà Long, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
3. Giao triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật:
 - Phòng Kinh tế xã tham mưu trình Chủ tịch UBND xã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
 - Công an xã Hà Long chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện việc bảo vệ an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất. Có

trách nhiệm báo cáo với Công an tỉnh Thanh Hóa các nội dung vượt thẩm quyền theo quy định.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Hộ ông Nguyễn Văn Thái, phòng Kinh tế, Công an xã, Trung tâm CUDV công; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hà Long 1, xã Hà Long, tỉnh Thanh Hóa; các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2 QĐ;
- TTr Đảng ủy xã (b.c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC dự án;
- Phòng Kinh tế, TTCUDVC xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Anh Tuấn